

Проблемы ремонта паркета

Долговечность паркетных полов, (как правило, они представляют собой многослойную сложную технологическую систему), определяется не только качеством материалов и элементов (составляющих данную систему), тщательностью ее сборки, строгим соблюдением заданных условий эксплуатации, выбором покрытия для полов, но также и, главным образом, ее ремонтпригодностью. Неремонтируемые изделия, как правило, имеют короткий век (можно сказать, что эти вещи одноразовые).

Ремонт паркетного пола может быть связан со многими факторами, и сочетать в себе требования восстановления не только функциональных свойств пола, но и его эстетические характеристики.

Как и для чего возникает необходимость ремонта паркетного пола, рассчитанном на эксплуатацию в течение 100 и более лет?

Всегда речь идет о регулярной замене лака, потребность в которой возникает каждые 5-10 лет.

Средняя длительность указанного периода может различаться в довольно широких пределах в зависимости от интенсивности нагрузок, от состава семьи, даже от породы и даже количества собак, которая живет в Вашем доме. Важно знать, что допускать полное истирание слоя лака на паркете, которое влечет за собой образование протоптанных дорожек на поверхности лака, недопустимо. Значит, пришло время заново шлифовать и покрывать лаком пол, что этот вариант защитит и обновит, освежит Ваш драгоценный красивый паркетный пол из натуральной древесины.

При шлифовке паркетного пола удаляется часть лакового покрытия и, если пол заметно поврежден следами каблучков-шпилек или вмятинами от падения тяжелых предметов, вмятинами от кресел, стульев (которые неправильно ставились (т.к. они должны иметь специальный войлочный материал на ножках, или специальные коврики)) тонкий 0,5 мм слой дерева. Срок службы паркетного пола определяется толщиной слоя износа паркетной планки (7мм для паркета толщиной 15-16мм) и при оговоренных выше условиях может составить 70-100 лет и более. Аккуратная (неглубокая) шлифовка, в отличие от более грубой циклевки, продлевает жизнь Вашего пола. При данной работе необходимо использовать все вспомогательные

инструменты, пылесосы (что бы убереечь стены помещения от пыли) и т.д., что бы этот процесс работы проходил по максимуму аккуратно - так как правило, это жилые помещения, где потом ремонт не предусмотрен.

Если же Вы выберете себе защитное покрытие, такое как масла восковое покрытие OSMO (вместо лака), вы навсегда избавитесь от вышеуказанной процедуры (шлифовки паркетных полов). Вам придется только заниматься уходом за паркетными полами. Раз в полгода мыть и очищать паркетные полы. После нанесения данного покрытия мы можете легко хранить его даже при минусовой температуре. Масло восковое покрытие не пахнет и не засыхает, не теряет цвет и свойства после вскрытия банки. Поэтому хранить его будет легко и удобно. Но тепло и уют созданными этими покрытиями превзойдут ваши ожидания.

Если же случилось серьёзное повреждение, нарушена значительная часть пола в данном помещении (комната, холл, коридор), единственным правильным решением будет полная замена всего пола в данном месте. Естественно причина, по которой произошла проблема, должна быть тщательно устранена, что бы больше никогда не повторилось.

Очень важно просушить данное помещение, и пред началом работ по настилу нового паркета проверить приборами влажность основания. Так же необходимо проверить температуру и влажность воздуха в данном помещении, где собираетесь менять паркет, что бы она соответствовала требованиям.

Для любого паркета со сменой сезонов, как правило, сопровождаемой изменением средней температуры и влажности в помещениях, характерно образование незначительных щелей между клепками на полу для сухого зимнего времени года (относительная влажность 30-40%) и смыкание клепок для влажного лета (относительная влажность 70% и более). Для качественного паркетного пола эти изменения мало на глаз заметны, и проблем практически не возникает. Для паркетного пола, который положен не по технологии, с некачественным подбором материалов (клей, лак и т.д.), эти перепады, как правило оказываются «тяжкими испытаниями на долговечность и прочность». Как правило, некачественно уложенный паркетный пол скрипит, вспучивается в первый год. Такой паркетный пол, как правило, ремонту практически не подлежит, только полная его замена.

По-другому обстоит дело для плохо высушенного или пересушенного паркета. Сырой паркет интенсивно сохнет в помещении с низкой влажностью, между клепками образуются значительные щели, иногда с разрывом лакового слоя. В помещении с высокой влажностью этот паркет может разбухнуть и деформировать паркетную кладку. Покрытие OSMO частично решает и такие проблемы. За счет своей эластичности оно дает порам дерева дышать, а значит не шелушиться и не отслаивается, как лаковое покрытие.

Если паркет высушен в условиях форсированной сушки, наличие внутренних и поверхностных напряжений вызывает образование в нем трещин. Они видны уже при покупке паркета и, к сожалению, их число при механических и климатических нагрузках в процессе эксплуатации пола еще более увеличивается. Для такого паркета щели между клепками, вспучивание, коробление и растрескивание паркета проявляются уже в первый год эксплуатации.

Если это произошло, не волнуйтесь и не пытайтесь срочно это устранять с помощью шпатлёвок, перешлифовки итд. Обратите внимание на правило ухода за паркетными

полами. Обратите внимание на микроклимат в вашем помещении. Создайте благоприятное условие для паркета по влажности 45-60%, и по температуре 20-23 град. Возможно у Вас была повышенная влажность (много цветов, неправильная работа увлажнителей и т.д.). Или наоборот было сильно сухо (частое проветривание в квартире влечет это), так же работа кондиционера сушит помещение. Контролируйте влажность с помощью гигрометров. Помните и не волнуйтесь, изменение паркета очень медленно инерционно, для его оценки состояния потребуется не один день. Попытка заделки их шпаклевкой, различными смесями клея и древесной пыли обречена на неудачу и дает, в лучшем случае, косметический эффект в течение какого-то времени.

Поэтому реакцией паркета на влагу определяется очередность проведения работ по ремонту помещения, включающего первичную укладку или замену паркета. Паркет укладывают после завершения всех ремонтных работ, связанных с влажностью, в том числе, после плиточных работ, покраски стен и потолков и наклейки обоев. Установка натяжных потолков, связанная с резким повышением температуры в помещении, также должна предшествовать укладке паркета. Если указанная последовательность работ изменена, для этого должны быть серьезные причины (она может меняться из за несоответствия микроклимата в помещении). Опытные укладчики паркета могут в этом случае принять необходимые меры.

Одной из причин деформации паркетных полов является их укладка на непросохшую стяжку. При отсутствии пароизоляции в подоснове пола источником увлажнения могут быть также конденсат, образующийся на плите межэтажного перекрытия, или вода, приходящая по этой плите при протечках в соседних по этажу квартирах и в межпанельных швах дома.

Покупка и укладка предварительно отлакированного паркета, не требующего, казалось бы, покрытия лаком на Вашем полу, оставляет без защиты от влаги стыки между клепками. Даже небольшая протечка на поверхность пола или неосторожное использование моющего пылесоса, не говоря уже о влажной уборке, могут привести к деформации по краям клепок. Подобный недостаток присущ и такому заменителю паркета, как паркетная доска, так как ее большие ламели покрыты маслом или лаком, а стыки не защищены. Это характерно, прежде всего, для устройства так называемых «плавающих» полов. Так что не рискуйте. Покупайте качественный паркет и покрывайте масло восковым покрытием OSMO. Этим вы решаете многие свои головные боли связанные с ремонтом полов.

К числу обычных средств и методов ухода за полом относятся уборка пылесосом, влажная уборка хорошо отжатой тряпкой с добавлением специальных средств. Производители OSMO выпускают специальные составы, которые позволяют очистить и при необходимости обновить поверхность покрытия и продаются в нашем магазине вместе с приспособлениями по уходу за полом.

Грамотный подход к выбору паркета и профессионалов для укладки паркета на начальном этапе, правильная эксплуатация и своевременное обслуживание, и ремонт паркетного пола дадут возможность наслаждаться его натуральностью, уютом, теплом и красотой нескольким поколениям Вашей семьи. Красивый и прочный паркет – это удовольствие, покой и наслаждение в Вашем доме. И самое ВАЖНОЕ, что такой красивый и надежный паркет из натуральной древесины несет ВАМ и ВАШИМ детям тепло, уют, здоровье.

По всем вопросам ремонта, укладки, дизайна, покрытия OSMO обращаться с 10 до 19 сб. с 10 до 15 Энтузиастов 25А тел/факс 260-69-34, 278-26-16